



TERVISEAMET

Jõgeva Vallavalitsus
info@jogeva.ee
Suur 5
48306, Jõgeva

Teie 17.04.2025 menetlus nr: 486241

Meie 24.04.2025 nr 9.3-1/25/2906-2

**Terviseohutuse hinnang
ehitusprojektile, Hooldekodu (Puiestee
tn 21, 48303 Jõgevamaa)**

Jõgeva Vallavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Hooldekodu muudatus
Projekti number: Töö nr. 201836
Ehitise aadress: Puiestee 21, Jõgeva linn, Jõgevamaa
Projekti staadium: Põhiprojekt
Tellija andmed: Puiestee Kinnisvara OÜ (14597349)
Puiestee tn 21, Jõgeva linn, 48303 Jõgevamaa
Projekteerija nimi: Sirje Haavel, volitatud arhitekt, tase 7 (Arhitektide Liidu kutsetunnistus nr. 139136)
Projekteerija andmed: E-mail sirje@sirjeprojekt.ee
Sirje Projektbüroo OÜ (11137854)

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;

- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS-EN 17037:2019 "Päevavalgus hoonetes";
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☐ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang:

Ümber ehitatava endise ühiselamu plaanilahendus võimaldab sellesse rajada nõuetekohase hoolekandeesutuse, milles planeeritav kohtade arv on 117-le hoolealusele. Vastavalt lähteülesandele, kasutatakse hoone 1. ja 2. korrust lamajatele (hooldatavad kes ise ei liigu ja valdavalt on voodis pikali), 3. ja 4. korrus on klientidele kes liiguvad ise.

Puudused esitatud dokumentatsioonis:

- Ehitusprojektis puudub radooni temaatiline käsitus ning viide standardile EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Eesti pinnase radooniriski kaardi 2023. aasta andmete alusel asub projekteeritav ala piirkonnas, kus esineb kõrge radoonisisaldusega pinnaseid (150-250 kBq/m³). Pinnases esineva kõrge radoonisisalduse tõttu on vajalik ehitusprojektides kavandada radooniohtu minimeerivate meetmete kasutamist. Hoone rekonstrueerimisel on soovituslik rakendada ehituslikke meetmeid juhindudes vajadusel standardist EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“
- Ehitusprojektis puuduvad andmed ruumide tehisolgustuse tugevuse, ventilatsiooni õhuvahetuse ja tehnoseadmete müra normtasemete kohta.
- Ehitusprojektis puuduvad andmed planeeritud suitsetamisruumi ventilatsiooni kohta.
- Ehitusprojekti korruste plaanidelt ei leia planeeritud siibri ja potitoolide pesemise ruume. Ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on esimese korruse põhjapoolses koridori hügieeniruumi kõrvale planeeritud ruum siibrite ja potitoolide pesemiseks. Teise, kolmanda ja neljandale korrusele on siibrite ja potitoolide pesemise ruum planeeritud hoone parempoolsesse tiiba duširuumi kõrvale.
- Seletuskiri ja korruste plaanid ei ole kooskõlas seoses voodikohtadega. Ehitusprojekti seletuskirja kohaselt: „teisel, kolmandal ja neljandal korrusel on kokku 3x31=93 voodikohta“. Korruste plaanide kohaselt on 2. korrusel 34 voodikohta, 3. ja 4. korrusel 30 voodikohta.
- Korruste plaanide kohaselt on planeeritud elutoa pindalaks kokku 128 m², mis ei ole piisav planeeritud 117-le kliendile. Määrus nr 58 § 6 lg 6 kohaselt hoolekandeesutuses nähakse ette elutuba pindalaga vähemalt 12 m² iga kümne voodikoha kohta.

Täiendavad tähelepanekud: planeeritav hoone asub üsna lähedal raudteele - kaugus 270 m, kuid seletuskirjas müra tõkestamise meetmeteks on välispiirete, kaasa arvatud katuslae soojustamine ja kolmekordsete klaasidega akende kasutamine. Seletuskirjas on määrus 42 ja on arvestatud liikluse müra normidega. Puudub informatsioon, kas arvestav liikluse müra käsitletakse ka vahetus läheduses asuvat raudteed.

Lisaks äriregistri infokohaselt on kehtiv registrikood nr 14597349 Puistee Kinnisvara OÜ'1 mitte Jõgeva Hooldekodu OÜ.

Otsus: Hooldekodu muudatus põhiprojekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk 55937141
liis.kukk@terviseamet.ee